međusobno u koliziji i da jedna drugu ne ugrožavaju u građevinskom, tehnološkom, infrastrukturnom i ekološkom smislu."

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se u u Službenom glasniku Općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-476/17 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 27.12.2017.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof. , s.r.***

12.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 24. Statuta općine Gradačac («Sl. glasnik općine Gradačac», br. 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće na 10. sjednici održanoj dana 27. 12. 2017. godine, d o n o s i

Z A K LJ U Č A K
o utvrđivanju i stavljanju na javni uvid i javnu raspravu Nacrta izmjene Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine u dijelu koji se odnosi na obuhvat Regulacionog plana „Centar"

Član 1.

UTVRĐUJE SE Nacrt izmjene Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine u dijelu koji se odnosi na obuhvat Regulacionog plana „Centar" (u daljem tekstu: Nacrt izmjene plana), te se definišu proceduralne radnje tokom trajanja javnog uvida i javne rasprave.

Član 2.

Nacrt izmjene plana se stavlja se na javni uvid javnosti, odnosno građanstvu i pravnim licima na period od 30 dana.

Član 3.

U periodu iz prethodnog člana, moći će se građani, pravna lica i drugi zainteresovani subjekti upoznati sa analognim oblikom Nacrta izmjene plana koji će biti postavljen, odnosno izložen u šalter-sali Općine Gradačac.

Digitalni oblik kompletnog sadržaja Nacrta izmjene plana (tekstualni dio i deset tematskih karata), bit će u PDF formatu postavljen na web-stranicu općine Gradačac: www.gradacac.ba.

Član 4.

O mjestu, vremenu i načinu izlaganja Nacrta izmjene plana na javni uvid, javnost će biti obavještena oglasom koji se objavljuje najmanje tri puta u sredstvima javnog informisanja, odnosno lokalnoj radio-stanici Gradačac, kao i na web-stranici Općine Gradačac.

Javnim oglasom iz prethodnog stava, a u skladu sa odredbama stava (13) člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju, pozvat će se i vlasnici nekretnina, kao i drugi zakoniti korisnici prostora na područjima za koja se mijenja predmetni planski dokument, kako bi izvršili uvid u izloženi Nacrt izmjene plana, te kako bi se uključili u javnu raspravu, učestvovanjem ili dostavljanjem pisanih primjedbi, sugestija i prijedloga Nosiocu pripreme plana.

Član 5.

Informacije i pojašnjenja u vezi izloženog Nacrta izmjene plana, davat će se na šalteru urbanizma br. 8. u šalter-sali Općine ili u Općinskoj službi za urbanizam, investicije i komunalne poslove - Odsjek za urbanizam, na II. spratu u zgradi Katastra.

Član 6.

U periodu iz člana 2. ovog Zaključka, primjedbe, sugestije, prijedlozi i mišljenja na izloženi Nacrt izmjene plana će se moći:
- dostavljati Odsjeku za urbanizam u pisanom obliku putem pošte, ili
- upisivati u svesku sa numerisanim stranicama svakim radnim danom od 7,30 – 16,00 sati na šalteru urbanizma br. 8, ili
- dostavljati putem e-mail pošte na adresu: opc.grad@bih.net.ba

Član 7.

Po isteku perioda ustanovljenog za javni uvid, organizovat će se javna rasprava.

O terminu i mjestu održavanja javne rasprave, javnost će biti obavještena putem radio-stanice, web-stranice Općine, te putem oglasnih plakata koji će se u odgovarajućem broju postaviti na određenim lokalitetima.

Javnu raspravu će u ime Nosioca pripreme plana- Općinskog načelnika, organizovati Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove - Odsjek za urbanizam.

Nosilac izrade plana – "IPSA institut" d.o.o. Sarajevo će biti u svojstvu izlagača.

Član 8.

Tok provođenja javne rasprave, evidentiranje primjedbi, sugestija, prijedloga i mišljenja od strane učesnika, u ime Nosioca pripreme, zapisnički će popratiti Odsjek za urbanizam.

Član 9.

Zapisnik sa javne rasprave, kao i sve primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja prikupljene tokom trajanja javnog uvida, Nosilac pripreme će proslijediti Nosiocu izrade plana.

Nakon razmatranja dostavljenog materijala iz prethodnog stava, kao i prijedloga dostavljenih nakon javnog oglašavanja (po odredbi stava 3. člana 43. Zakona), Nosilac izrade plana će zauzeti stav o prijedlozima, sugestijama i mišljenjima koji se, kao osnovani (opravdani), mogu ugraditi u Prijedlog izmjene plana, te dati obrazloženja i razloge za neprihvatanje pojednih primjedbi i sugestija.

O navedenom iz prethodnog stava, Nosilac izrade će sačiniti pisani izvještaj kojeg će prezentovati na sjednici Općinskog vijeća prilikom usvajanja Prijedloga izmjene plana.

Član 10.

Prilog ovom Zaključku je Tekstualni dio Nacrta izmjene plana u analognoj (printanoj) formi, dok se Grafički dio (u istoj formi), izlaže na samoj sjednici Općinskog vijeća.

Prije održavanja sjednice Općinskog vijeća, općinski vijećnici i javnost se može o kompletnom sadržaju Nacrta izmjene plana (tekstualni i grafičko dio), upoznati uvidom u digitalni oblik izmjene plana u PDF formatu postavljenom na zvaničnu web-stranicu općine Gradačac (*"Administracija - Općinsko vijeće - Sjednice i materijal za narednu sjednicu OV"*).

Član 11.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Sl. glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-OPĆINSKO VIJEĆE-

Broj: 01-05-498/17 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 27.12.2017.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof.,s.r.***

13.

Na osnovu člana 13. stav 1. alineja 5. i 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH", br.49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94) i člana 24. Statuta Općine Gradačac ("Sl.glasnik Općine Gradačac", br.4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 10. sjednici održanoj dana 28. 12. 2017. godine, d o n o s i

O D L U K U
O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA U VLASNIŠTVU OPĆINE GRADAČAC

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Gradačac (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji i mjerila, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija (u daljem tekstu: poslovna prostorija), zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja zakupnine, te ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Gradačac.

Član 2.

Poslovna prostorija u smislu ove odluke je poslovna zgrada ili poslovna prostorija sa značenjem koje im propisuje Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija («Službeni list SR BiH», br. 33/77,12/87 i 30/90) i («Službeni list R BiH», br.13/94).

Član 3.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup za obavljanje djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i samostalnih privrednika.